

Uchwała Nr XXXVII/750/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej
przy al. gen. Władysława Sikorskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 22 obr. 209 o pow. 468 m² obj. KW RZ1Z/00052778/9 położonej przy al. gen. Władysława Sikorskiego w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

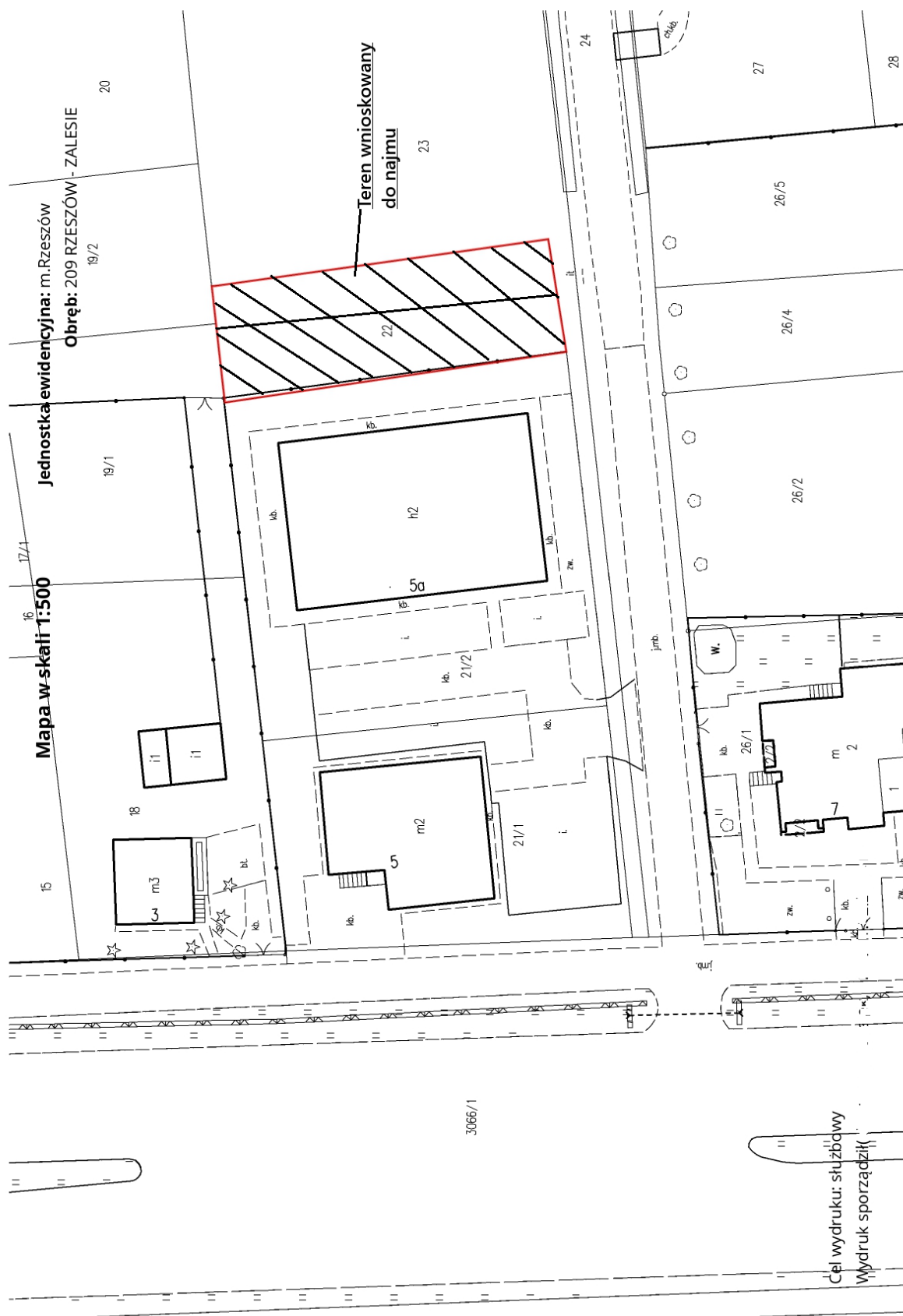
U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej przy al. gen. Władysława Sikorskiego w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 22 obr. 209, która objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 116/24/2005 „Błonia Papieskie” w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i al. Gen Wł. Sikorskiego w Rzeszowie, oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1MN/U w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a w pozostałej części oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1ZPp i przeznaczona jest pod publiczną zieleń urządzonej parkową.

AMERIPOL PROPERTY Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu wyżej wymienionej nieruchomości z przeznaczeniem na parking dla potrzeb własnych oraz zieleń urządzonej. Na przedmiotowy teren jest zawarta umowa najmu na czas określony która wygasa z dniem 31.12.2025 r.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na najem nieruchomości oznaczonej dz. nr 22 w obr. 209 z przeznaczeniem na parking dla potrzeb własnych oraz zieleń urządzonej w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.



Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/750/2026

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2026 r.